HOgar-Zen

Diseño Flexible-eficiencia térmica-equilibrio

Casas únicas de diseño personalizado de alta eficiencia térmica que están pensadas para estar en armonía con su entorno. Encuentra la serenidad Zen en cada rincón de tu hogar en espacios con mayor altura, iluminados naturalmente en donde se incorporan jardines interiores con especies propias de la zona que permiten una fusión equilibrada entre el interior y exterior de tu hogar.
Convierte tu casa en un espacio respetuoso con el medio ambiente con nuestros kits que mejoran la sustentabilidad de tu nuevo hogar.

ARQUITECTOS

HO Arquitectos.

2 322 38272

Integramos la eficiencia energética y el confort en tu nuevo hogar con nuestro sistema térmico pasivo incorporado en el diseño arquitectónico de la casa. Este sistema innovador utiliza principios pasivos de diseño para mantener una temperatura interior agradable durante todo el año, reduciendo la dependencia de sistemas de calefacción y refrigeración activos.

Características del sistema:

Cubierta Ventilada (Doble Techo): Este sistema permite la circulación de aire entre techos, regulando la temperatura interior para comodidad durante todo el año.

Desconexión del Piso de la Casa con el Terreno: Piso en losa colaborante de hormigón pulido separada del terreno que evita la transmisión de humedad al interior y el efecto invernadero. Logrando así una regulación natural de la temperatura y reduciendo la necesidad de climatización.

Ventanas Termo Panel: Ventanas de doble vidrio y cámara de aire que maximizan la luz natural mientras conservan la temperatura interior cómoda.

Muros de Paneles Térmicos SIP: Los muros de la casa están construidos con paneles estructurales aislados (SIP, por sus siglas en inglés) que ofrecen un aislamiento superior y una alta eficiencia energética. Estos paneles reducen las fugas de aire y mantienen una temperatura interior constante.

Resumen de los beneficios del sistema:

Eficiencia Energética: Maximiza la eficiencia, reduce costos de calefacción y refrigeración y disminuye el consumo de energía.

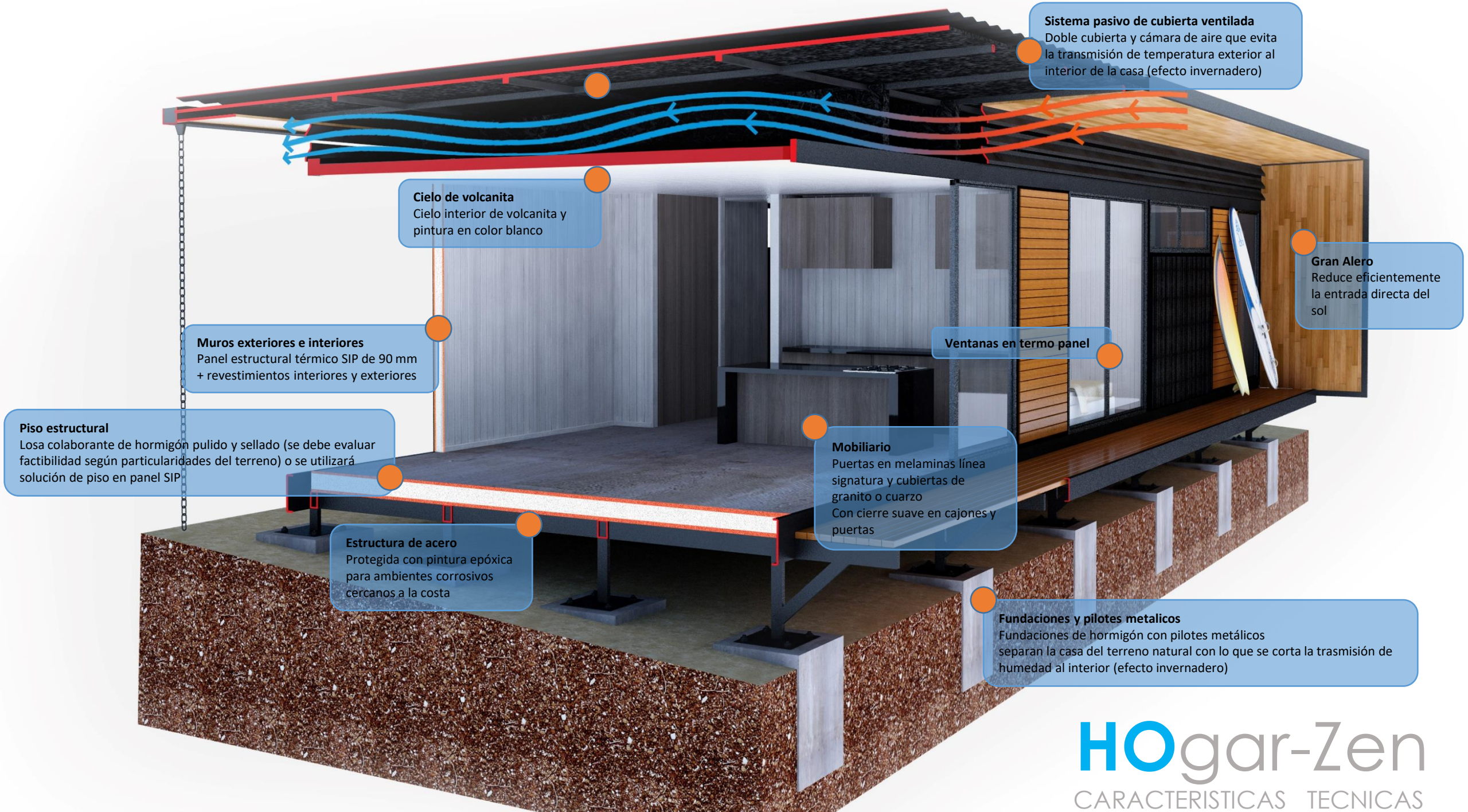
Confort Interior: Ofrece una temperatura agradable y constante en el hogar durante todo el año.

Ahorro a Largo Plazo: Reducción significativa de los gastos operativos para un ahorro económico a largo plazo.

HOgar-Zen

1 y 2 niveles

ARQUITECTOS



HOgar-Zen

CARACTERISTICAS TECNICAS

ARQUITECTOS

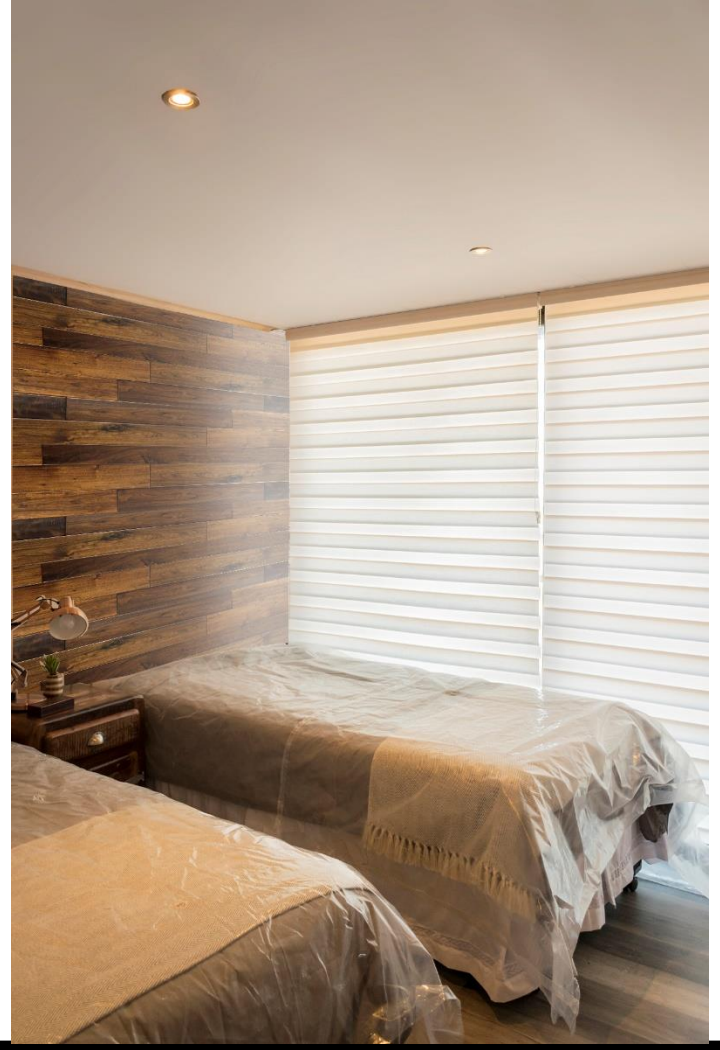
Casas 1 nivel – Vistas de exterior

HOgar- Zen

ARQUITECTOS

Casas 1 nivel – Vistas de Interior

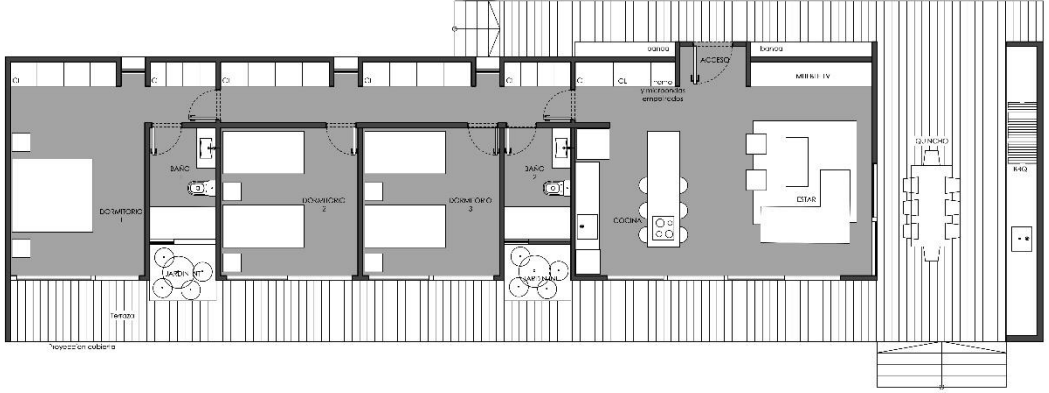
HOgar-Zen

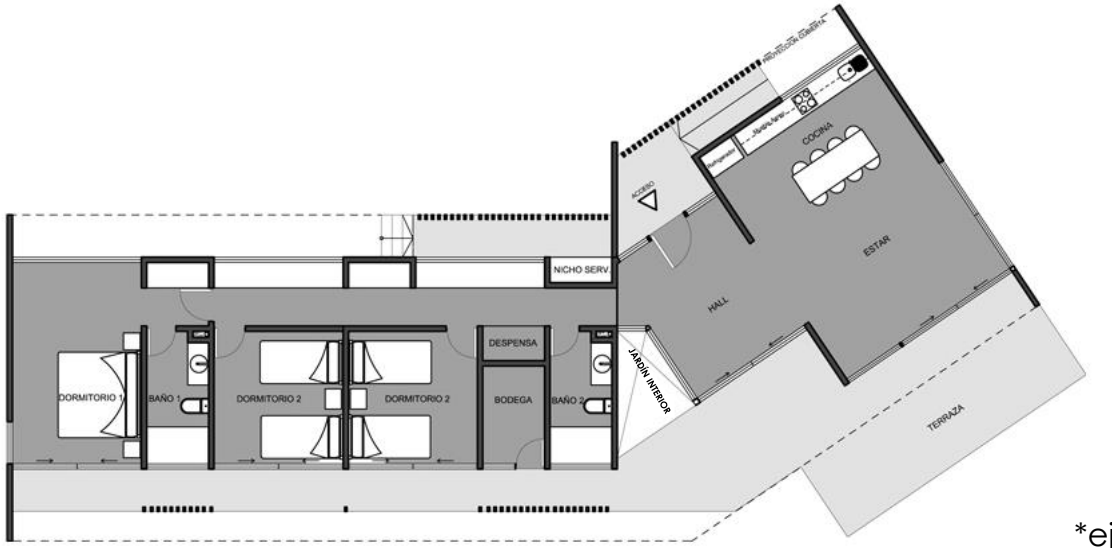


ARQUITECTOS

Casas 1 nivel – Vistas de Interior

HOgar-Zen





*ejemplos de distribuciones en planta. Se realiza distribución personalizada para cada cliente

ARQUITECTOS

Casas 1 nivel – Libertad en el diseño de distribución interior

HOgar-Zen

ARQUITECTOS

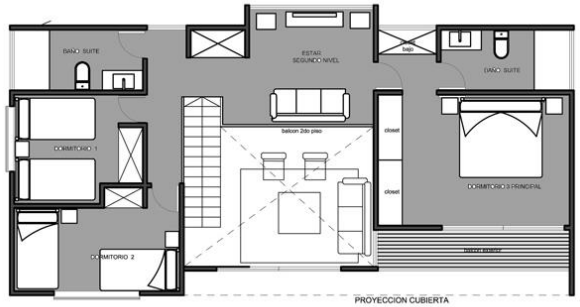
Casas 2 niveles o elevadas – Vistas de exterior

HOgar-Zen

ARQUITECTOS

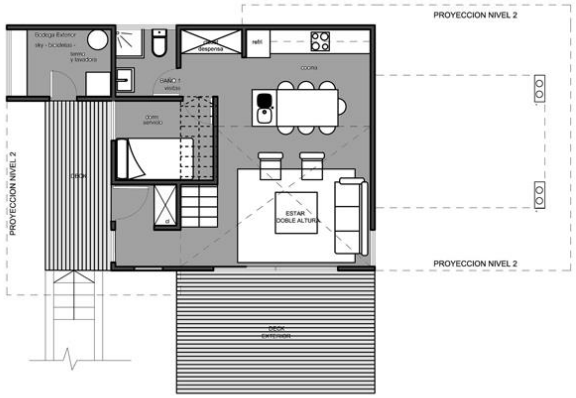
Casas 2 niveles o elevadas – Vistas de Interior

HOgar-Zen

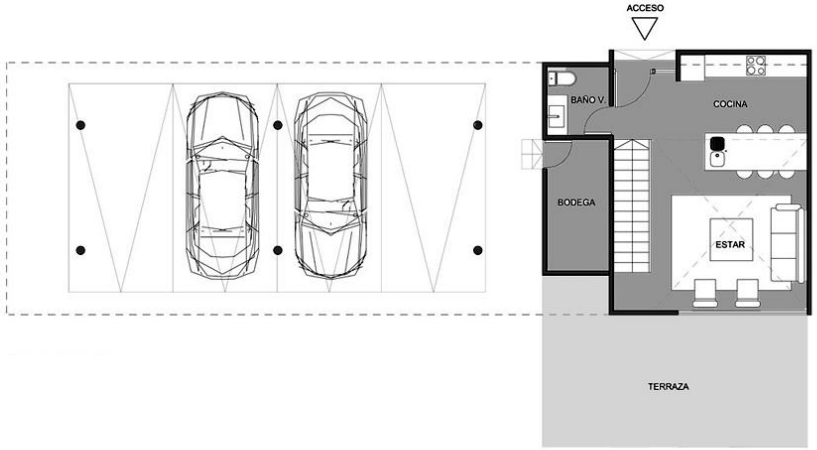


PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 2

PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 2



PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 1



PLANTA ARQUITECTURA NIVEL 1

*ejemplos de distribuciones en planta. Se realiza distribución personalizada para cada cliente

ARQUITECTOS

Casas 2 niveles o elevadas – Mayor altura interior - Libertad en el diseño de distribución interior

HOgar-Zen

HOgar-Zen

INCLUYE

DESARROLLO DE PROYECTO PERZONALIZADO Y TRAMITACION DE PERMISO DE EDIFICACION

Desarrollo de los proyectos de arquitectura personalizado y especialidades para obtención del permiso de edificación

- Desarrollo de proyecto de arquitectura personalizado
- Desarrollo de proyecto de calculo estructural
- Desarrollo de proyecto de sanitario para la tramitación en seremi (sistema de alcantarillado particular de fosa séptica)
- Desarrollo de proyecto eléctrico y tramite para la obtención de TE1definitivo
- Confección de carpeta municipal e ingreso para la obtención del permiso de edificación

CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA EN TERRENO Y ENTREGA LLAVE EN MANO

Limpieza y escarpe de terreno

Incluye los movimientos de tierra para realizar una huella de acceso desde la entrada del terreno hasta la casa, corte de nivelación, escarpe y limpieza de material vegetal superficial en un perímetro de 2 m al rededor la casa (considera 1 día de trabajo de maquina). Mayores movimientos que requieran mas tiempo se deben cotizar.

Estructura

- Fundaciones en hormigón armado, estructura principal de acero (pilares y vigas 100x100x3 mm y envigado de piso en perfil de acero 100x50x3 mm (según proyecto de cálculo)
- Tratamiento exterior del acero con anticorrosivo y pintura de terminación (pintura epoxíca en terrenos que estén ubicados a menos de 500 m del mar)
- Base de piso interior: Estructura metálica, placa colaborante PT 60 LC, malla acma y hormigón HB25(90)20-10 (casas de 1 piso). Panel SIP en el caso de que no se pueda realizar una losa y en casas de 2 niveles.
- Muros exteriores e interiores en paneles estructurales SIP

Techumbre

- Cubierta ventilada estructurada con cerchas de Metalcom y celosía microperforada para evitar la entrada de animales e insectos
- Cubierta Panel Altex 6 o PV4 (zincalum prepintado en fabrica color negro en 0,5 mm de espesor)

I&O ARQUITECTOS

Características técnicas
HOgar-Zen

HOgar-Zen

Instalaciones de agua y sanitaria

- Instalaciones de agua fría y caliente (para conectar al suministro de agua existente en el terreno) en tuberías PPR, Instalación de termo(s) o calefón
- Aprovisionamiento e Instalación de fosa séptica plástica de 2500 L, cámaras de inspección, cámara corta jabón, cámara de desgrase y sistema de drenes con ventilación

Instalaciones eléctricas

- Luminaria LED embutida en cielo
- Enchufes e interruptores marca Bticino línea Matix o similar según stock

Mobiliario y equipamiento estándar

- Kit mobiliario de cocina (hasta 5 metros lineales) con cubierta de cuarzo o granito, cajoneras y puertas con cierre suave en melamina línea Signature (cuerpos interiores en melamina color blanco) , lavaplatos y grifería (campana empotrada, horno y encimera eléctrica)
- Puertas de closets en melaminas nogal ceniza y repisas en color blanco (1 closet por dormitorio con cajonera doble en dormitorio principal y una cajonera por closet en dormitorios secundarios)

Baño

- Mueble, modelo Wasser, Roca (modelos disponibles a elección según ficha de terminaciones)
- WC, Modelo Akim de Wasser, Roca o similar de la marca.
- Ducha, receptáculo ducha marca Roca línea Wasser (140 x 70 cm)
- Grifería, modelo linea Wasser, Roca o similar, según disponibilidad

Puertas

Puertas interiores de altura estándar (200 mm) tipo placarol MDF enchapada en mara clara modelo Capri con quincallería marca DAP Ducasse o similar. Según disponibilidad
Puerta de acceso principal (90 x 200 mm) lenga Livorno con quincallería marca DAP Ducasse o similar. Según disponibilidad

Revestimiento Exterior estándar

- Membrana barrera de humedad Typar en exterior de muros y bajo cubierta
- Revestimiento en muros de SmartPanel LP y pintura exterior marca Behr en color negro semi brillo
- Retornos o bajadas de cubiertas en fachadas revestidas en panel Altex 6 o PV4 color negro (pre pintado de fabrica)

ARQUITECTOS

Características técnicas
HOgar-Zen

HOgar-Zen

Piso interior

- Piso hormigón pulido y sellado (loseta en panel SIP y piso flotante vinílico, si es que no hay factibilidad de construir losa de hormigón, según evaluación técnica)
- Como alternativa y costo adicional se pude elegir piso flotante vinílico o de madera tipo click y porcelanatos para uso en living, comedor, cocina, dormitorio y baño

Revestimiento Interior estándar

- Cielo interior de toda la casa en yeso cartón (Volcanita) con terminación en pintura Behr esmalte al agua color blanco
- Muros interiores revestidos en terciado ranurado de 12 mm con terminación en pintura impregnante marca Behr (tratamiento semi transparente) o como terminación adicional a cotizar en yeso cartón (Volcanita) y terminación en pintura Behr esmalte al agua color blanco
- Muros en interior de receptáculos de ducha en baños revestidos en porcelanato marca Roca

* Se pueden realizar cambios en las terminaciones interiores según requerimiento del cliente con presupuesto de adicionales aprobado por el mismo.

Ventanas termo panel estándar

- Ventanas termo panel con marco de aluminio color mate (negro)
- Ventana termo panel con marco de PVC en folio madera (terminación adicional a cotizar)

Terrazas

- Estructura metálica con piso de madera de deck impregnado de 1 ½ x 5" con barandas metálicas y tensores

Requerimientos previos a la construcción

- Accesibilidad del terreno para camiones.
- El lugar donde se instalará la casa, debe estar libre de escombros, arboles o parte de ellos (restos de raíces)
- El terreno debe contar con suministro eléctrico y de agua o de lo contrario se debe cotizar arriendo de un generador, combustible y estanque para suministro de agua
- Certificado de informaciones previas de terreno (Se solicita por el propietario en el dpto. de obras municipales que corresponda)
- Estudio topográfico en terrenos con superficies muy irregulares o con pendientes pronunciadas

KIT ADICIONAL DE JARDIN INTERIOR

Transforma tu nuevo hogar en un oasis de serenidad con nuestro Kit de Jardín Zen. El cual se diseña meticulosamente en colaboración con una empresa especialista en jardines interiores para poder instalar en los espacios que hemos incluido para este fin en el diseño arquitectónico de tu casa. Creamos un espacio de tranquilidad y equilibrio dentro de tu hogar, aprovechando las especies vegetales típicas de tu zona para brindarte una experiencia única.

Características del kit:

Selección de Plantas Locales: Incluimos una cuidadosa selección de plantas autóctonas de tu zona que no solo son visualmente hermosas, sino que también fomentan la conexión con la naturaleza local exterior.

Piedras Naturales: Ofrecemos una variedad de piedras naturales, desde cantos rodados hasta gravilla, que puedes elegir para crear un diseño único en tu jardín. Las piedras no solo añaden belleza estética, sino que también representan la estabilidad y la resistencia.

Ornamentos Personalizados: Personaliza tu jardín zen con ornamentos que reflejen tu estilo y personalidad. Puedes elegir desde estatuas budistas hasta fuentes de agua o incluso elementos minimalistas y modernos. Nuestro objetivo es ayudarte a crear un espacio que te haga sentir en paz y en armonía con tu hogar.

Beneficios de tener un jardín zen interior:

Relajación y Reducción del Estrés: Un jardín zen es un espacio dedicado a la meditación y la relajación. La simple contemplación de las plantas y las piedras puede ayudarte a aliviar el estrés y la ansiedad, brindándote un refugio de calma en medio de la vida agitada.

Fomenta la Concentración: El acto de cuidar y mantener tu jardín zen puede ayudarte a desarrollar la concentración y la paciencia. Es una excelente manera de desconectar de las distracciones digitales y conectarte con tu entorno.

Decoración Estética: Además de sus beneficios para la salud mental y física, un jardín zen interior agrega belleza y elegancia a tu hogar. Es un punto focal que atraerá la atención de tus invitados y creará un ambiente acogedor en el espacio interior al que está asociado este Jardín.

ARQUITECTOS

Kit de jardín interior
HOgar-Zen

*** Kit e instalación, requieren de presupuesto adicional según diseño.**

KIT ADICIONAL DE SISTEMA PARA LA REUTILIZACIÓN DE AGUAS SERVIDAS

Transforma tu hogar en un ejemplo de sostenibilidad y eficiencia con nuestro Kit de Tratamiento de Aguas Servidas Domiciliarias. Diseñado para ser una parte integral de la construcción de tu casa, este te permitirá gestionar y reutilizar de manera responsable tus aguas residuales, marcando un paso importante hacia un futuro más ecológico.

Características del kit:

Sistema de Separación de Aguas Grises: Nuestro sistema permite la separación y almacenamiento eficiente de las aguas grises (aguas residuales de lavamanos, duchas y lavadoras) de las aguas negras (aguas residuales de inodoros). Esto maximiza el potencial de reutilización y reduce la carga sobre las plantas de tratamiento.

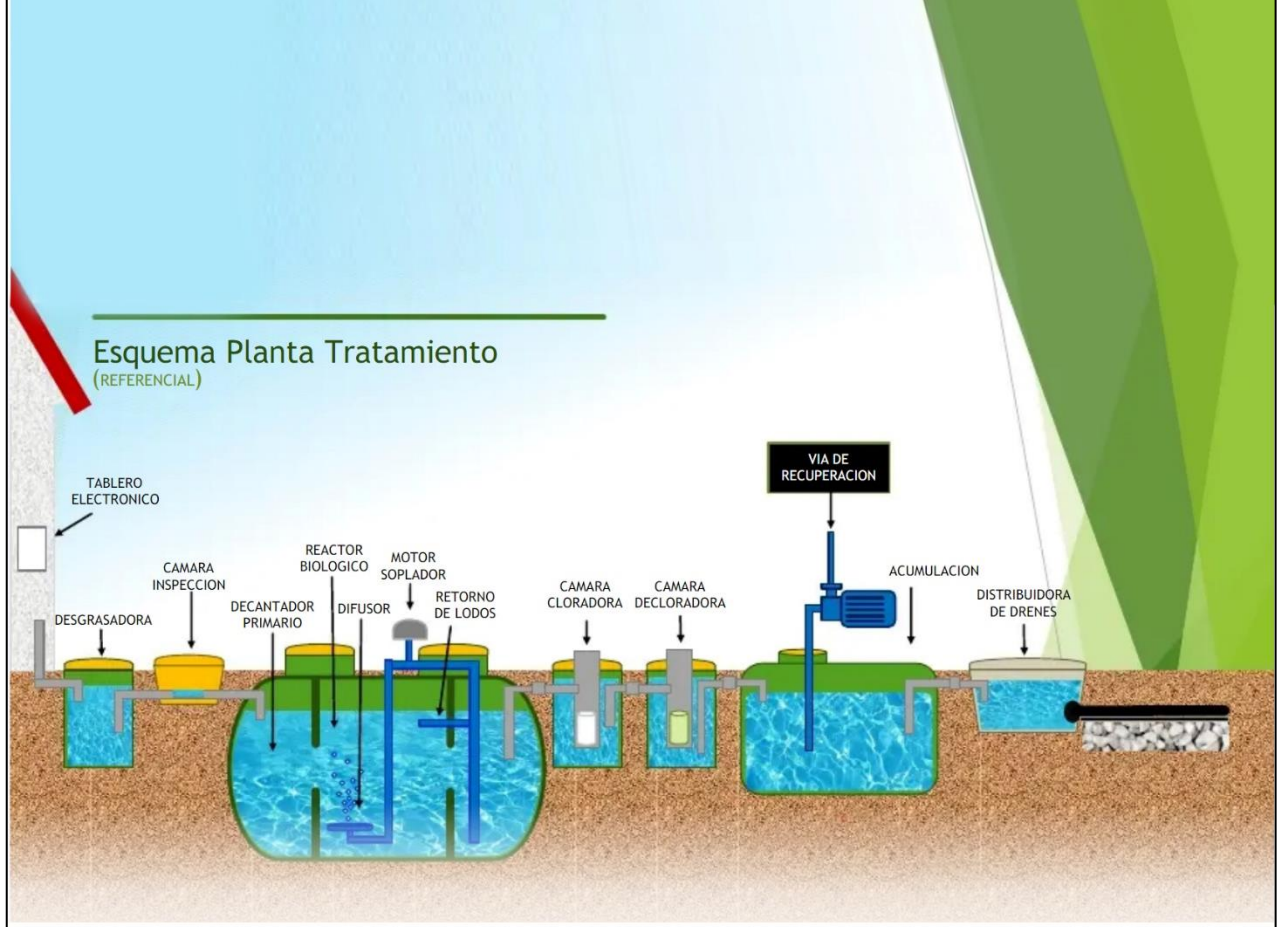
Planta de Tratamiento de 3000 Litros: Incluimos una planta de tratamiento de aguas negras con una capacidad de 3000 litros para garantizar una gestión eficaz de tus aguas residuales domiciliarias. Esta planta emplea tecnología avanzada de tratamiento, cloración y decloración, garantizando que las aguas tratadas sean seguras y aptas para la reutilización.

El agua tratada se puede utilizar para el riego por goteo en tu jardín o huerto, reduciendo la necesidad de agua potable para el riego y contribuyendo a la conservación de recursos hídricos. Además, al utilizar el riego por goteo, se minimiza la pérdida de agua por evaporación y escorrentía.

Beneficios del Kit de Tratamiento de Aguas Servidas Domiciliarias:

Sostenibilidad Ambiental: Al separar y tratar tus aguas residuales grises, reduces la carga sobre la planta de tratamiento. Además, al reutilizar las aguas negras para el riego, disminuyes la dependencia de fuentes de agua potable.

Ahorro Económico: La reutilización del agua tratada para el riego te permite ahorrar en costos de agua, reduciendo tu factura mensual. Además, al invertir en un kit integral desde el inicio, ahorras en costos a largo plazo en comparación con sistemas posteriores de tratamiento y reutilización de aguas residuales.



Kit para la reutilización de aguas servidas HOgar-Zen

*** Kit e instalación, requieren de presupuesto adicional.**

KIT ADICIONAL DE HUERTO DOMICILIARIO

Haz que tu nuevo hogar sea un lugar donde la sostenibilidad y la autenticidad se fusionen con nuestro Kit de Huerto Domiciliario, diseñado para formar parte integral de la construcción de tu casa. Este kit te brindará la oportunidad de cultivar tus propios alimentos frescos y saludables, mientras contribuyes a un estilo de vida más ecológico.

Características del kit:

Estructura de madera de pino impregnada, lona semitransparente de polietileno de 140gr/m2. Puerta de placarol y cerradura, ventilaciones laterales con mosquetero. Ayuda a mantener calor o bien permite ventilar por medio de puerta y ventanas.

Medidas: Largo 8 M, Ancho 3 M, Alto 2M / Puerta 200×70

Beneficios del Kit de Huerto Domiciliario:

Alimentación Saludable: Cultivar tus propios alimentos te permite acceder a productos frescos y saludables directamente desde tu jardín. Puedes estar seguro de que no se han utilizado pesticidas ni herbicidas dañinos.

Sostenibilidad: Al producir alimentos en casa, reduces la huella de carbono asociada con el transporte y la producción de alimentos. Además, al usar el sistema de riego por goteo con agua tratada, estás contribuyendo al ahorro de recursos hídricos.

Conexión con la Naturaleza: Cultivar un huerto es una actividad terapéutica que te conectará con la naturaleza y te ayudará a desconectar del estrés diario. Es una excelente manera de relajarte y disfrutar de la jardinería.

Complemento Perfecto con el Kit de Tratamiento de Aguas y Riego por Goteo: Al combinar nuestro Kit de Huerto Domiciliario con el Kit de Tratamiento de Aguas y Riego por Goteo, estarás estableciendo un ciclo de sostenibilidad completo. Las aguas tratadas de tu hogar se utilizarán para regar tu huerto, creando un sistema cerrado y eficiente.

ARQUITECTOS

Kit de huerto domiciliario HOgar-Zen

*** Kit e instalación, requieren de presupuesto adicional según diseño**

KIT ADICIONAL DE PANELES FOTOVOLTAICOS OFF-GRID Y ON-GRID

Transforma tu nuevo hogar en una fuente de energía sostenible y autosuficiente con nuestro Kit de Sistema Fotovoltaico Domiciliario. Diseñado para ser parte integral de la construcción de tu casa, este kit te permitirá aprovechar al máximo la energía solar y reducir tu huella de carbono.

Sistema Off-Grid:

Este sistema funciona de manera independiente y no está conectado a la red eléctrica pública. Incluye paneles solares para capturar la energía solar, un inversor para convertir la energía en electricidad utilizable, baterías de almacenamiento para guardar el exceso de energía para su uso durante la noche o en días nublados, y un controlador de carga para regular el flujo de energía entre los componentes.
Ideal para áreas remotas o donde no hay acceso a la red eléctrica, ya que proporciona electricidad autónoma.

Sistema On-Grid:

Este sistema está conectado a la red eléctrica pública.
También utiliza paneles solares para generar electricidad a partir de la luz solar, pero en lugar de almacenarla en baterías, la energía se incorpora directamente en la red eléctrica a través de un inversor y un medidor bidireccional.
Permite aprovechar la energía solar para reducir el consumo de energía de la red y, en algunos casos, incluso vender el exceso de energía de vuelta a la red, lo que puede generar ingresos o créditos en la factura eléctrica.

Ambos sistemas ofrecen beneficios, pero la elección entre uno u otro dependerá de las necesidades específicas y la ubicación de la casa. El sistema Off-Grid es autónomo y adecuado para áreas remotas, mientras que el sistema On-Grid aprovecha la red eléctrica existente para mayor comodidad y posible ahorro a largo plazo.

ARQUITECTOS

Energías renovables
HOgar-Zen

*** Kit e instalación, requieren de presupuesto adicional según diseño de arquitectura desarrollado**

NO INCLUYE

- Tramite de recepción final. Se puede cotizar como adicional una vez entregada la casa con permiso de edificación
- Instalación y tramite para certificación de suministro de gas (debe realizarlo un instalador certificado)
- Movimientos de tierra mayores a 1 día de trabajo de maquina
- Obras adicionales (cierros de terreno, piscinas, portones, paisajismo, cobertizos, quinchos, etc.)

VALORES NETOS

CASA HOgar Zen: 29 UF LLAVE EN MANO EN RM (VALOR NETO SUPERFICIE INTERIOR UTIL)

***COSTOS ADICIONALES ASOCIADOS POR OBRA FUERA DE LA REGION METROPOLITANA DEBE CALCULAR SEGÚN CASO**

FORMA DE PAGO

10 % Valor neto al firmar contrato de arquitectura y construcción
15 % Valor neto al comienzo de la construcción, según carta gantt
20 % Valor neto avance según carta gantt
20 % Valor neto según carta gantt
25 % Valor neto según carta gantt
10 % Valor neto contra entrega de llaves al cliente

*Se realizan facturas correspondientes a cada porcentaje de avance de obra

PLAZOS

Con terminaciones estándar: 1 mes de desarrollo de proyecto personalizado, 8 meses estimados de construcción para casas de hasta 100 m2 .
Plazos para superficies mayores y kits adicionales, se indican en presupuesto, según cada caso.

ARQUITECTOS

HO Arquitectos.
Irarrázaval 5185, oficina 805, Ñuñoa
2 322 38272